



PEMERINTAH KOTA BANDUNG
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. Wastukencana No.2, Babakan Ciamis, Sumur Bandung, Kota Bandung,
Jawa Barat 40117 Telp. 022-4200097, Fax 022-4200097
e – mail : kesbangpolbandungjuara@gmail.com

Bandung, 26 November 2025

Nomor : B/PD.01/1488.4-BKBP/XI/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Undangan Diseminasi Kajian
Penguatan Indeks Harmonisasi
Masyarakat Kota Bandung Tahun
2025

Kepada
Yth. Pusat Studi Manajemen
Pemerintahan Lokal dan
Desa Universitas
Padjadjaran
di
TEMPAT


Diperkenalkan dengan hormat, menindaklanjuti hasil FGD Rahnir RPJMD Kota Bandung Tahun 2025-2029, serta rencana Kota Bandung yang akan menggunakan Indeks Harmoni Indonesia (IHaI) sebagai Indikator Kinerja Wali Kota dalam Misi 5 RPJMD yaitu “Meningkatnya karakter masyarakat yang agamis, berbudaya, moderat dan toleran”. Maka dari itu, melalui Badan Kesatuan Bangsa dan Politik selaku *leading sector* yang telah melaksanakan kajian Penguatan Indeks Harmonisasi, dengan ini kami akan mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 03 Desember 2025
Pukul : 09.00 WIB s.d selesai
Tempat : Novotel Bandung
Jl. Cihampelas No. 23-25, Pasir Kaliki,
Kec. Cicendo, Kota Bandung
Acara : Diseminasi Kajian Penguatan Indeks
Harmonisasi Masyarakat Kota Bandung
Tahun 2025

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, dengan ini kami memohon kiranya Bapak/Ibu Tim Tenaga Ahli untuk hadir dan mempresentasikan hasil kajian dimaksud.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan Perkenan Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Plt. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK,


Ditandatangani secara elektronik oleh:
Plt. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan
Politik
Sony Teguh Prasatya, S.Sos., M.M.
Pembina Tingkat 1
NIP. 19680601 199703 1 003

Tembusan:

- Yth. 1. Wali Kota Bandung (Sebagai Laporan);
2. Wakil Wali Kota Bandung (Sebagai Laporan);
3. Sekretaris Daerah Kota Bandung (Sebagai Laporan);
4. Asisten Pemerintahan dan Kesejahteraan Rakyat Setda Kota Bandung (Sebagai Laporan).



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE Badan Siber dan Sandi Negara



Lampiran Surat Undangan
Tanggal : 26 November 2025
Nomor : B/PD.01/1488.4-BKBP/XI/
2025

DAFTAR UNDANGAN

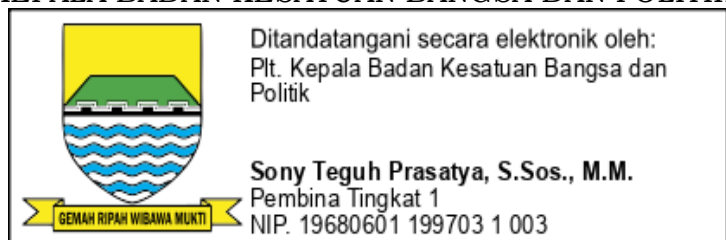
Tenaga Ahli			
1.	Prof. Dr. Nandang Alamsah Deliarnoor, S.H., S.AP., M.Hum.	3.	Dr. Agus Taryana, S.AP., M.AP.
2.	Dr. Novie Indrawati Sagita, S. IP., M. Si.	4.	I Gede Nyoman Mindra Jaya, Ph.D.

Enumerator			
1.	Rifa Shakira Fitria	4.	Hassena Shofihatul Qolby
2.	Shinta Aura Putri	5.	Adelia Aprilin Maryani
3.	Selvy Ariyanti	6.	Lasmi Putri Abdullah

SUSUNAN ACARA DISEMINASI KAJIAN PENGUATAN INDEKS HARMONISASI MASYARAKAT KOTA BANDUNG TAHUN 2025


NO	WAKTU	URAIAN ACARA	KETERANGAN
1	08.30 – 09.00	Registrasi Peserta	Panitia
2	09.00 – 09.15	Pembukaan	MC
3	09.15 – 09.20	Menyanyikan lagu Indonesia Raya	
4	09.20 -09.30	Pembacaan Do'a	Eka Rachman Sulistia, S.E.
5	09.30 – 09.45	Laporan Panitia Penyelenggara	Sesri Mayenti, S.E., M.M.
6	09.45 – 10.00	Sambutan dan Arahan Plt. Kepala Bakesbangpol Kota Bandung	Sony Teguh Prasatya, S.Sos., M.M.
7	10.00 – 11.00	Presentasi Hasil Kajian Penguatan Indeks Harmonisasi Masyarakat Kota Bandung Tahun 2025	Tim Tenaga Ahli UNPAD
8	11.00 – 11.30	Penyampaian Opini/Gagasan dari Ketua Komisi I DPRD Kota Bandung	Assoc. Prof. Dr. H. Radea Respati Paramudhita, S.H., M.H.
9	11.30 – 12.00	Penyampaian Opini/Gagasan dari Sekretaris Komisi I DPRD Kota Bandung	Susanto Triyogo Adiputro, S.ST., M.T.
		Istirahat/Makan Siang	
10	13.15 – 13.30	Pembukaan Sesi 2	MC
11	13.30 – 14.30	Diskusi dan Tanya Jawab	Panitia/Moderator
12	14.30 – 15.00	Interpretasi	Panitia
Acara selesai			

Plt. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK,



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE Badan Siber dan Sandi Negara



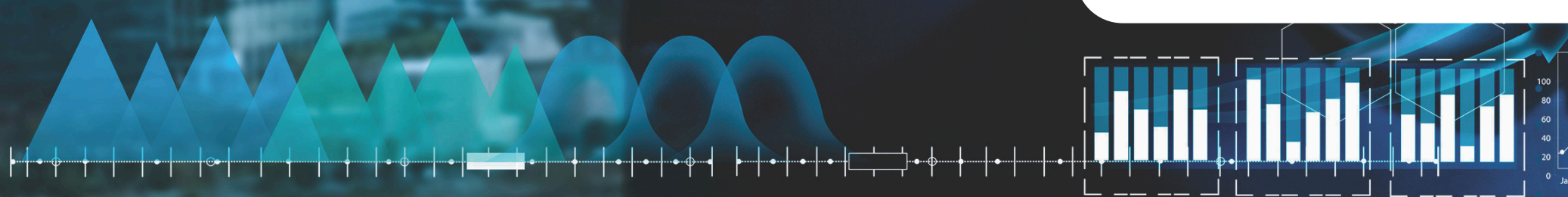


**POTENSI DAN PELUANG
INVESTASI DI JAKARTA TIMUR
YANG DAPAT DIAKSELERASI
DENGAN ADANYA SIMBG &
OSS**

KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

I G N Mindra Jaya

S2 Statistika Terapan FMIPA UNPAD





- Jakarta Timur bukan hanya wilayah administratif, tetapi ruang ekonomi strategis dengan dinamika pertumbuhan populasi, urbanisasi, dan aktivitas usaha yang semakin meningkat. Dengan digitalisasi layanan seperti SIMBG dan OSS, ekosistem investasi kini bergerak lebih cepat, transparan, dan terukur.

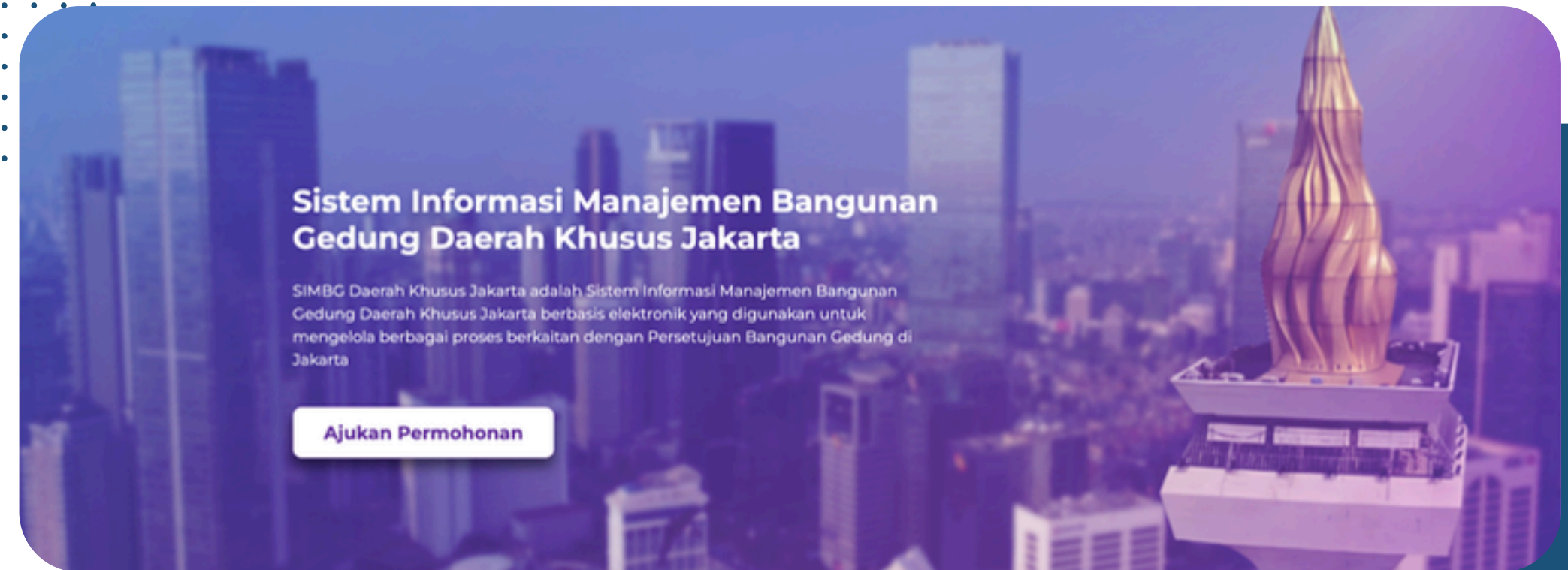
KENAPA PERIZINAN PENTING DALAM INVESTASI

- Perizinan = gerbang legalitas usaha
- Efisiensi waktu → daya saing daerah
- Digitalisasi → mengurangi biaya ekonomi tinggi (korupsi, duplikasi, bolak-balik dokumen)



SIMBG

- SIMBG adalah sistem informasi yang digunakan untuk mengelola data dan informasi terkait bangunan gedung dalam satu platform terintegrasi.
- Di Indonesia, SIMBG mengacu pada sistem yang dikembangkan oleh pemerintah untuk pendataan, perizinan, dan pengawasan bangunan gedung.





FUNGSI UTAMA SIMBG:

- Pendaftaran Bangunan Gedung
 - Pendataan bangunan baru dan eksisting
 - Pencatatan data teknis bangunan
- Perizinan Bangunan
 - Izin Mendirikan Bangunan (IMB)/Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
 - Sertifikat Laik Fungsi (SLF)
 - Izin Penggunaan (IP)
- Monitoring dan Evaluasi
 - Pemantauan kondisi bangunan
 - Evaluasi keselamatan bangunan
 - Pelaporan kondisi struktur
- Basis Data Nasional
 - Inventarisasi bangunan gedung seluruh Indonesia
 - Data statistik untuk perencanaan pembangunan



- Transparansi proses perizinan
- Pengawasan bangunan yang lebih efektif
- Percepatan pelayanan perizinan

PENGEMBANGAN DAN PENINGKATAN BISNIS





OSS

OSS adalah sistem perizinan berusaha terintegrasi secara elektronik yang dikembangkan pemerintah Indonesia untuk kemudahan berusaha. Sistem ini merupakan implementasi dari Undang-Undang Cipta Kerja.



FUNGSI UTAMA OSS



- Pendaftaran Usaha
 - Pengajuan Nomor Induk Berusaha (NIB)
 - Pendaftaran perusahaan dan usaha
- Perizinan Berusaha Terintegrasi
 - Izin lokasi
 - Izin lingkungan
 - Izin bangunan (terintegrasi dengan SIMBG)
 - Izin lainnya dalam satu platform
- Risk Based Approach
 - Klasifikasi usaha berdasarkan risiko
 - Persyaratan yang disesuaikan dengan tingkat risiko
- Koordinasi Lintas Instansi
 - Integrasi data antar kementerian/lembaga
 - Pelayanan satu pintu



MANFAAT OSS

- Waktu lebih cepat: Perizinan dari 6-12 bulan menjadi 2-3 jam untuk risiko rendah
- Biaya lebih murah: Eliminasi biaya tidak resmi
- Transparansi: Status pengajuan dapat dipantau real-time
- Kemudahan akses: Online 24/7



TRANSFORMASI DIGITAL: SIMBG & OSS



Kedua sistem ini saling melengkapi: OSS membuka usaha, SIMBG mengurus bangunan.





PROFIL EKONOMI JAKARTA TIMUR

Jakarta Timur adalah koridor ekonomi timur Jakarta-Bekasi, yang menjadikannya buffer zone sekaligus gateway industri dan logistik.

- **Populasi besar → pasar konsumsi kuat**
- **Akses ke transportasi (Terminal Pulogebang, akses ke JORR, dekat kawasan industri Bekasi-Cikarang)**
- **Ketersediaan ruang pengembangan dibanding wilayah DKI lain**



GAMBARAN UMUM INVESTASI JAKARTA TIMUR

Data TWI-IV Tahun 2024 & TWI Tahun 2025



- Gambaran Umum Data
- Analisis Eksplorasi
- Analisis Investasi
- Analisis Sektor
- Analisis PMDN/PMA
- Analisis Trend Triwulan
- Cross-Tabulasi
- Ekspor Data

Filter Status Investasi:

Semua

Filter Negara Asal:

Filter berdasarkan Sektor:

53412

Proyek PMDN

6159

Proyek PMA

46

Negara Asal PMA

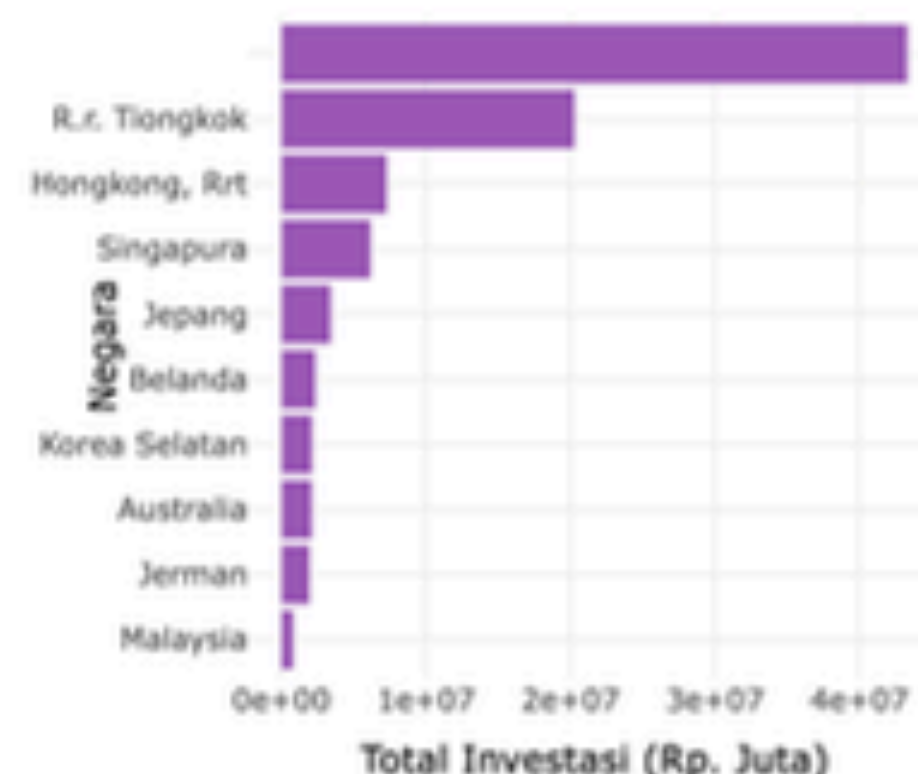
Distribusi Status Investasi

Jumlah Proyek berdasarkan Status Investasi



Negara Asal Investasi

Total Investasi PMA berdasarkan Negara

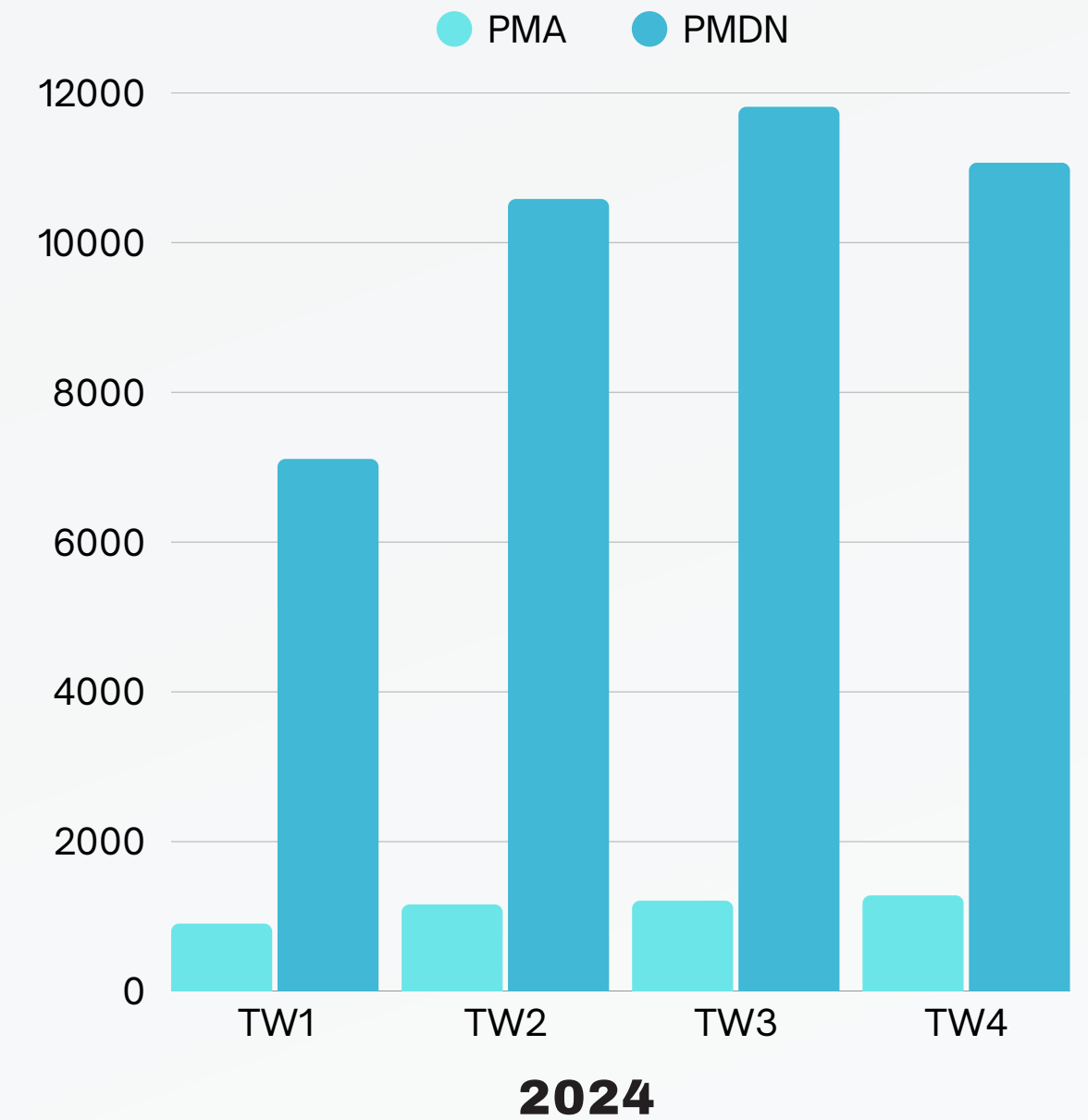


Perbandingan PMDN vs PMA

STATISTICS

PMA (Penanaman Modal Asing)
dan PMDN (Penanaman Modal
Dalam Negeri)

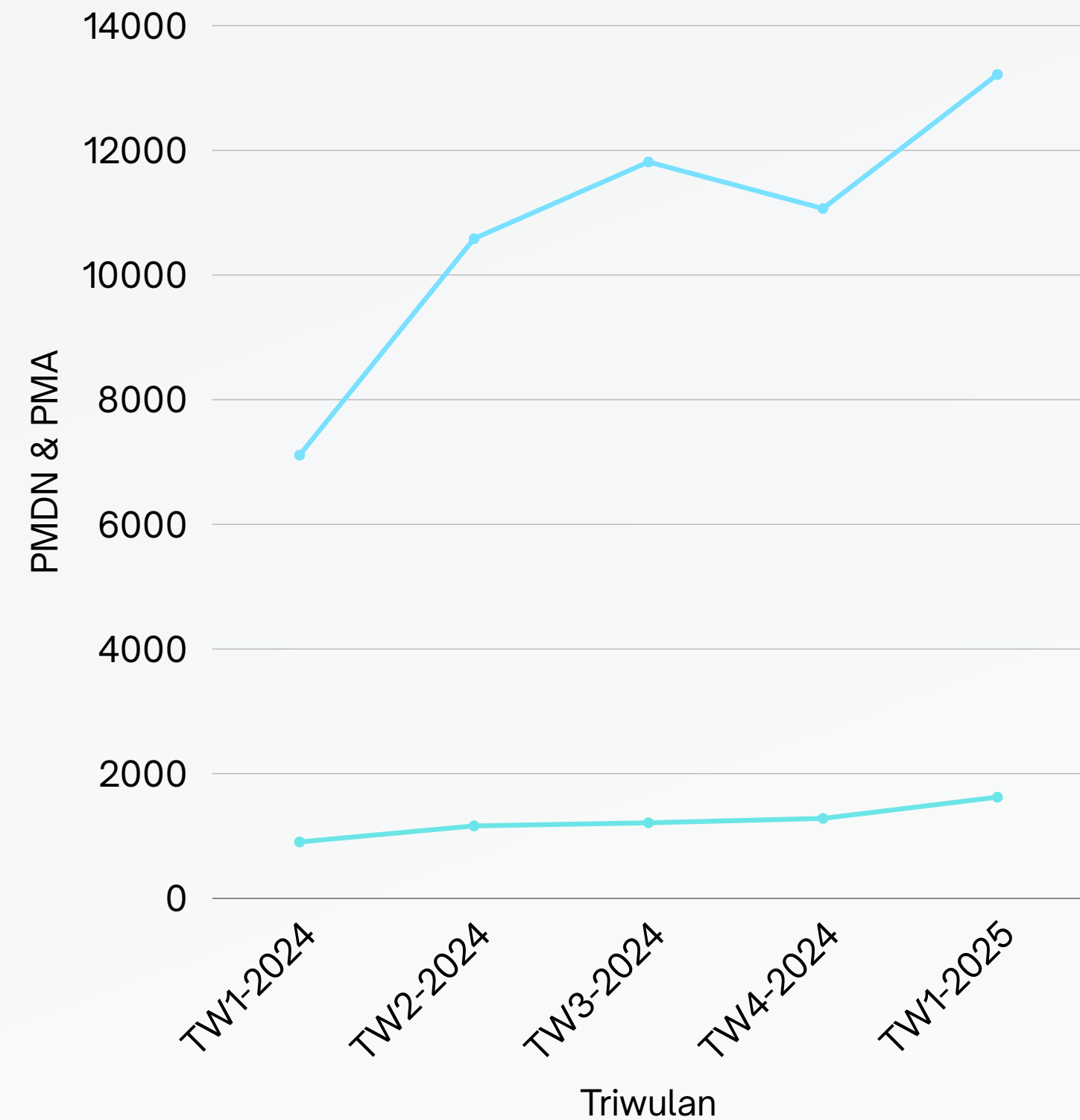
Tahun	Triwulan	PMA	PMDN	Total
2024	TW1	905	7111	8016
	TW2	1162	10583	11745
	TW3	1212	11814	13026
	TW4	1282	11067	12349
Total 2024		4561	40575	45136
2025	TW1	1623	13218	14841
	Total 2025	1623	13218	14841
Total		6184	53793	59977



STATISTICS

PMA (Penanaman Modal Asing)
dan PMDN (Penanaman Modal
Dalam Negeri)

Triwulan	PMA	PMDN	Total
TW1-2024	905	7111	8016
TW2-2024	1162	10583	11745
TW3-2024	1212	11814	13026
TW4-2024	1282	11067	12349
TW1-2025	1623	13218	14841



JENIS BADAN USAHA

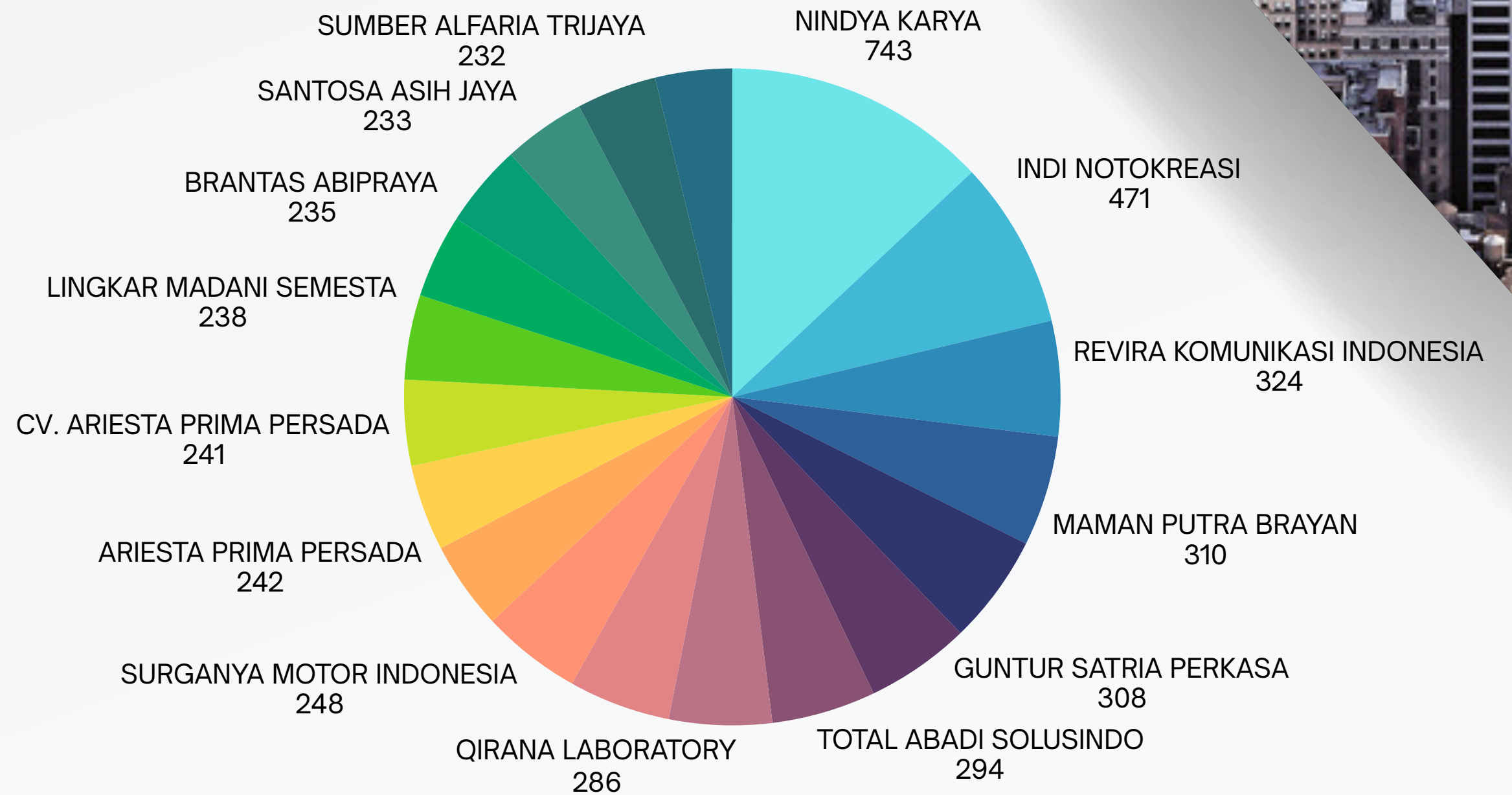
Jenis Badan	PMA	PMDN	Total
BUMN/BUMD		62	62
CV.		2428	2428
Firma		7	7
Persero		2	2
Perum		14	14
PT.	4158	36636	40794
Total	4158	39149	43307



2024

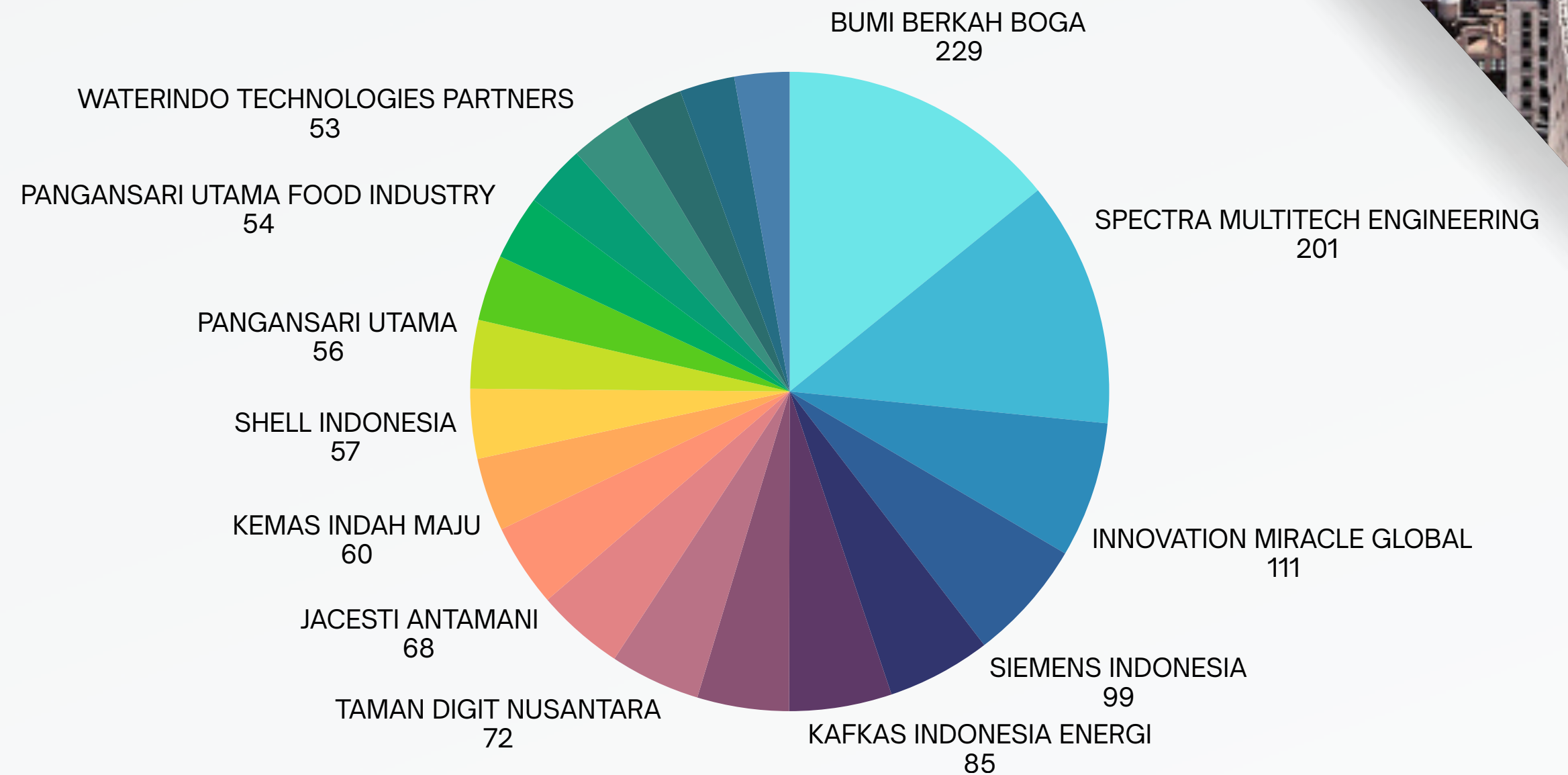
PERUSAHAAN - PMDN

PMDN	TOTAL PROYEK
NINDYA KARYA	743
INDI NOTOKREASI	471
REVIRA KOMUNIKASI INDONESIA	324
MAMAN PUTRA BRAYAN	310
GUNTUR SATRIA PERKASA	308
TOTAL ABADI SOLUSINDO	294
DANAKAR	293
BHINEKA JAYA SENTOSA	289
QIRANA LABORATORY	286
PRIMA SARANA MUSTIKA	281
SURGANYA MOTOR INDONESIA	248
ARIESTA PRIMA PERSADA	242
CV. ARIESTA PRIMA PERSADA	241
LINGKAR MADANI SEMESTA	238
BRANTAS ABIPRAYA	235
SANTOSA ASIH JAYA	233
SUMBER ALFARIA TRIJAYA	232
CAHAYA MAS CEMERLANG	225
MIDI UTAMA INDONESIA Tbk.	216



PERUSAHAAN - PMA

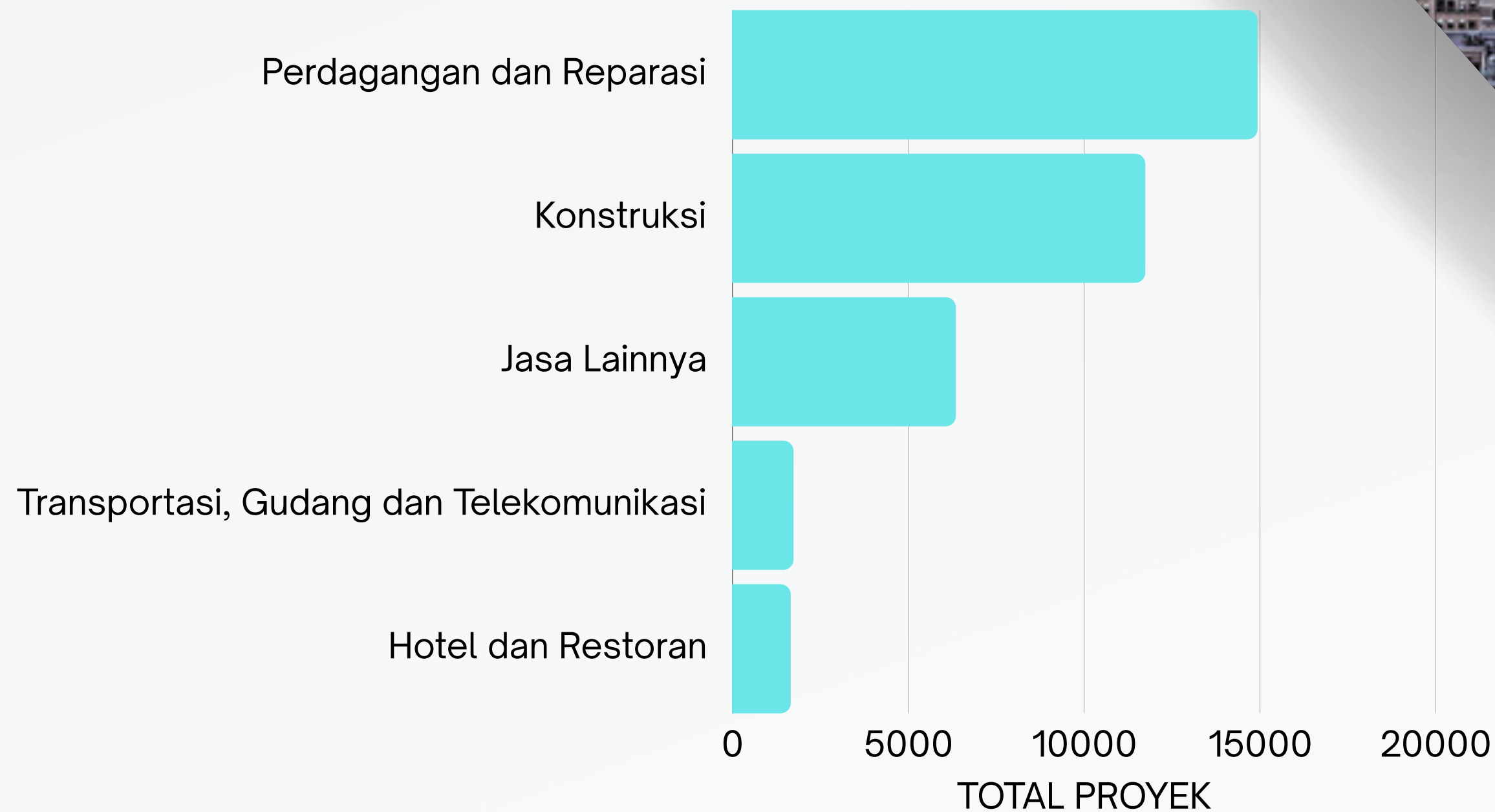
PMA	TOTAL PROYEK
BUMI BERKAH BOGA	229
SPECTRA MULTITECH ENGINEERING	201
INNOVATION MIRACLE GLOBAL	111
SIEMENS INDONESIA	99
KAFKAS INDONESIA ENERGI	85
LOTTE SHOPPING INDONESIA	84
YINSHAN MACHINERY INDONESIA	75
PANASONIC MANUFACTURING INDONESIA	74
TAMAN DIGIT NUSANTARA	72
JACESTI ANTAMANI	68
KEMAS INDAH MAJU	60
SHELL INDONESIA	57
PANGANSARI UTAMA	56
PANGANSARI UTAMA FOOD INDUSTRY	54
WATERINDO TECHNOLOGIES PARTNERS	53
BAJA SARANA MULTI	51
JICO AGUNG	50
AWAKE ASIA DISTRIBUTION INDONESIA	48
CARDIG ANUGRAH SARANA CATERING	45
DOM PIZZA INDONESIA	45



SEKTOR - PMDN

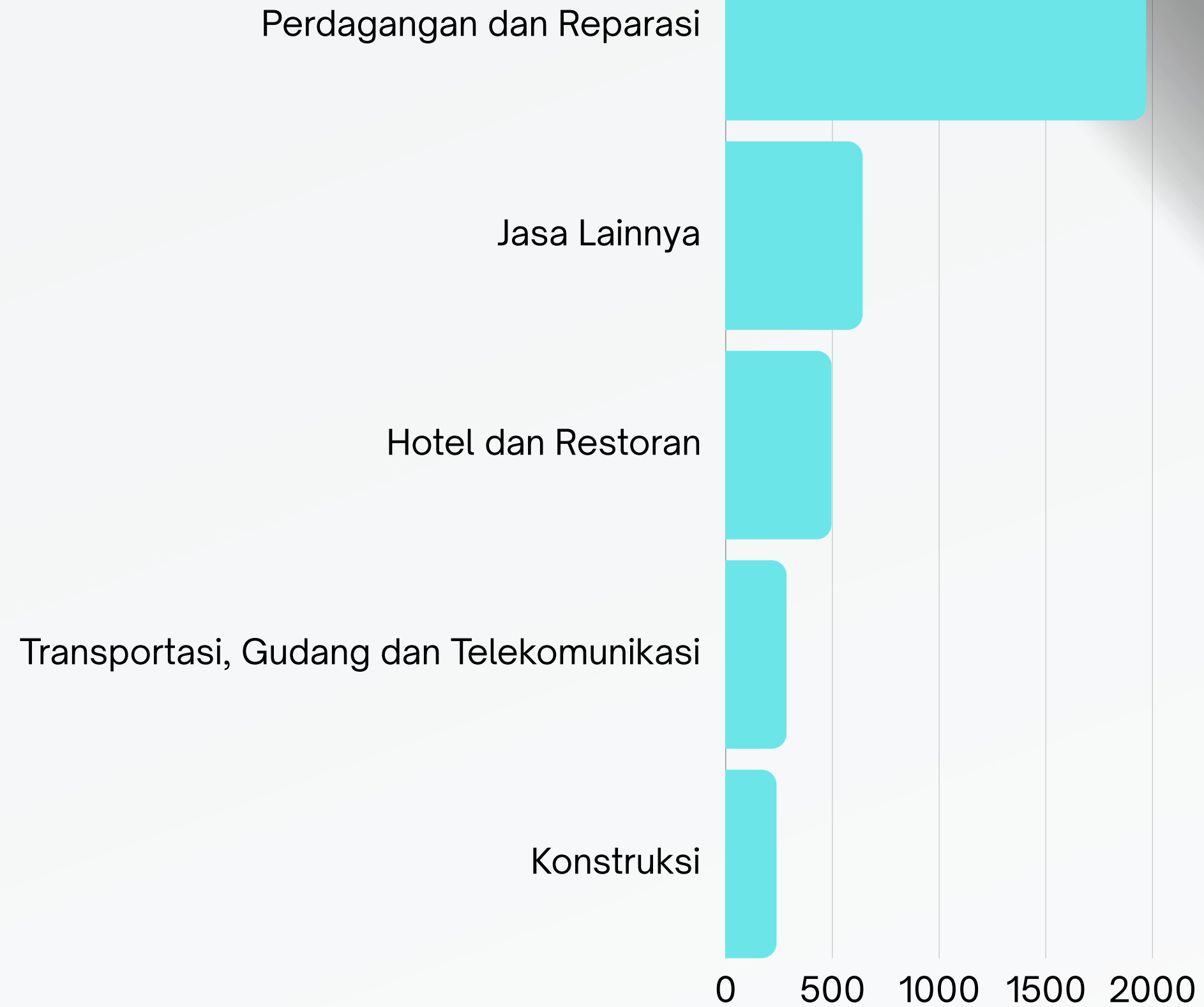
PMDN	TOTAL PROYEK
Perdagangan dan Reparasi	14934
Konstruksi	11741
Jasa Lainnya	6354
Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi	1737
Hotel dan Restoran	1658
Perumahan, Kawasan Industri dan Perkantoran	617
Listrik, Gas dan Air	542
Industri Lainnya	391
Industri Mesin, Elektronik, Instrumen Kedokteran, Peralatan Listrik, Presisi, Optik dan Iam	388
Industri Makanan	322
Pertambangan	312
Industri Kimia Dan Farmasi	311
Industri Logam Dasar, Barang Logam, Bukan Mesin dan Peralatannya	291
Industri Kertas dan Percetakan	245
Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya	243
Restoran	230
Konstruksi Gedung Lainnya	224
Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di	204
KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN	200
Industri Tekstil	195

PMDN



SEKTOR - PMA

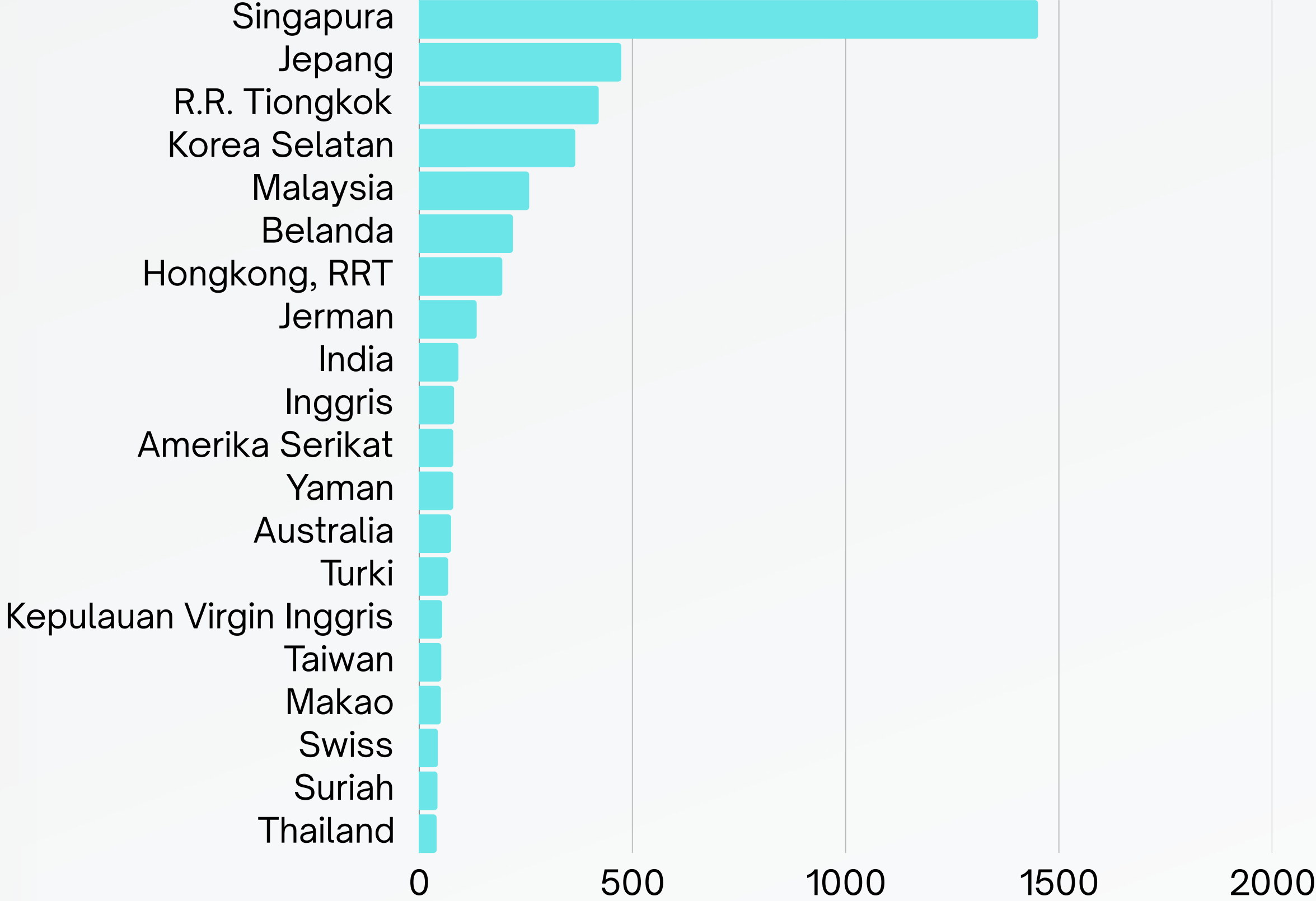
PMA	TOTAL PROYEK
Perdagangan dan Reparasi	1970
Jasa Lainnya	641
Hotel dan Restoran	496
Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi	285
Konstruksi	238
Industri Kimia Dan Farmasi	160
Industri Mesin, Elektronik, Instrumen Kedokteran, Peralatan Listrik Presisi, Optik dan Jam	127
Industri Logam Dasar, Barang Logam, Bukan Mesin dan Peralatannya	126
Perumahan, Kawasan Industri dan Perkantoran	109
Industri Makanan	103
Restoran	67
Pertambangan	66
Industri Kendaraan Bermotor dan Alat Transportasi Lain	64
Rumah Minum/Kafe	61
Industri Karet dan Plastik	43
Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia	39
Listrik, Gas dan Air	34
Industri Lainnya	32
Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya	32
Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri Pengolahan, Suku Cadang Dan Peralengkapannya	29



NEGARA (N=46)

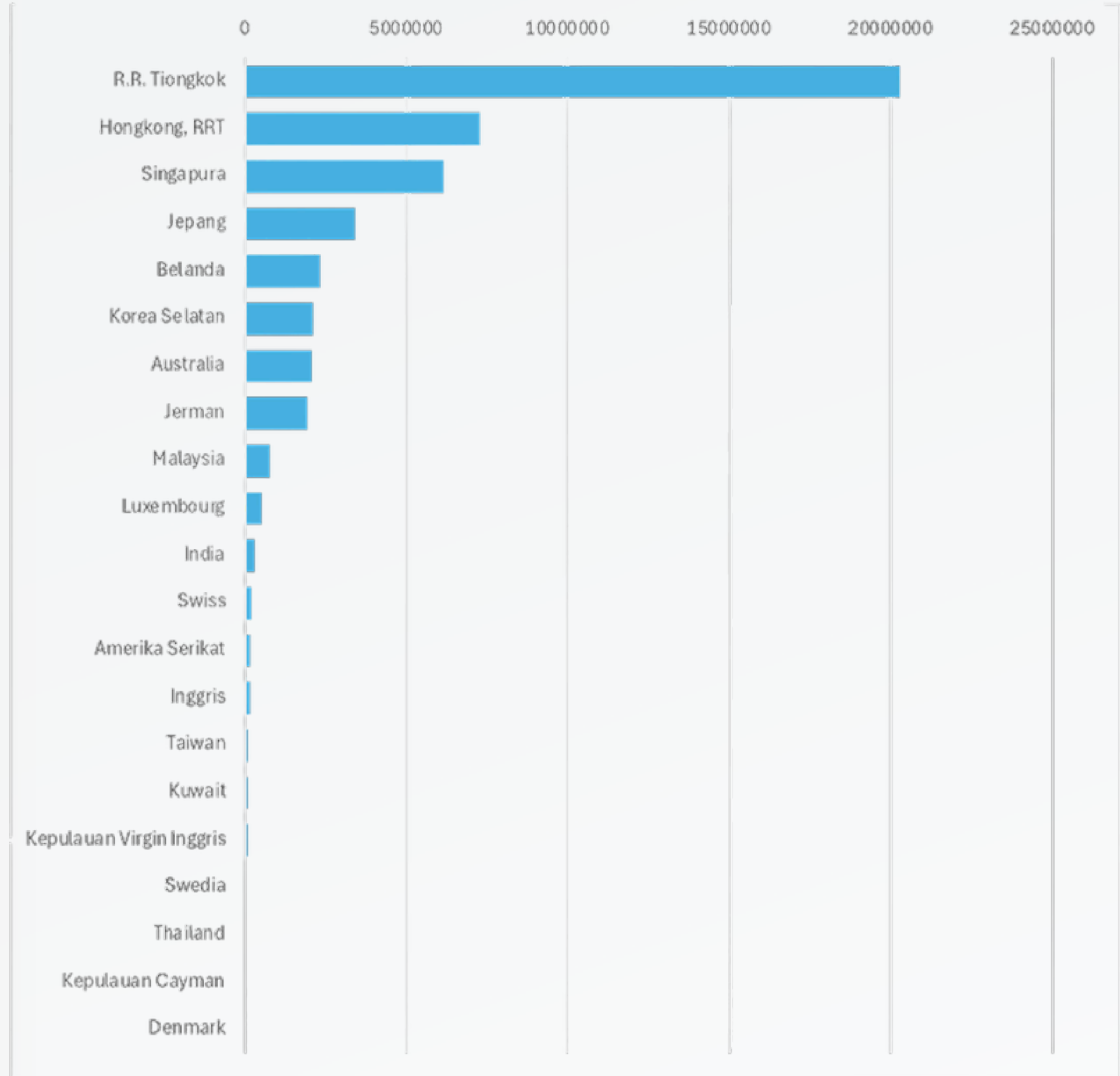
Negara	Total Proyek
Singapura	1451
Jepang	474
R.R. Tiongkok	421
Korea Selatan	366
Malaysia	258
Belanda	220
Hongkong, RRT	195
Jerman	135
India	92
Inggris	82
Amerika Serikat	80
Yaman	80
Australia	75
Turki	68
Kepulauan Virgin	54
Taiwan	52
Makao	51
Swiss	44
Suriah	43
Thailand	41

TOTAL PROYEK



NEGARA (N=20)

Negara	Total Inverstasi (Juta)
R.R. Tiongkok	2.027.043.945
Hongkong, RRT	727.021.897
Singapura	6.143.912.011
Jepang	3.391.124.577
Belanda	2.324.504.503
Korea Selatan	2.090.678.439
Australia	2.072.137.843
Jerman	1.919.699.508
Malaysia	784.252.836
Luxembourg	5.032.774
India	3.152.393.718
Swiss	2.025.531.686
Amerika Serikat	1.669.442.542
Inggris	1.508.110.545
Taiwan	9.481.779.235
Kuwait	6.879.477.814
Kepulauan Virgin Inggris	6.712.557.132
Swedia	5.928.714.568
Thailand	4.755.512.568
Kepulauan Cayman	4.691.545.418
Denmark	2.187.972.002



TOTAL INVESTASI PMDN & PMA (JUTA)

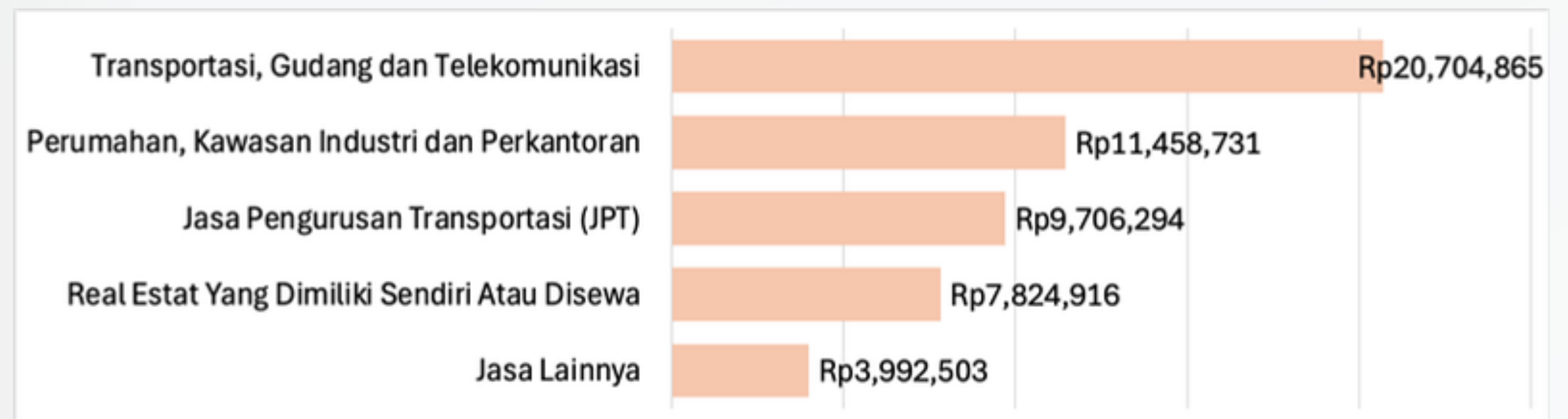
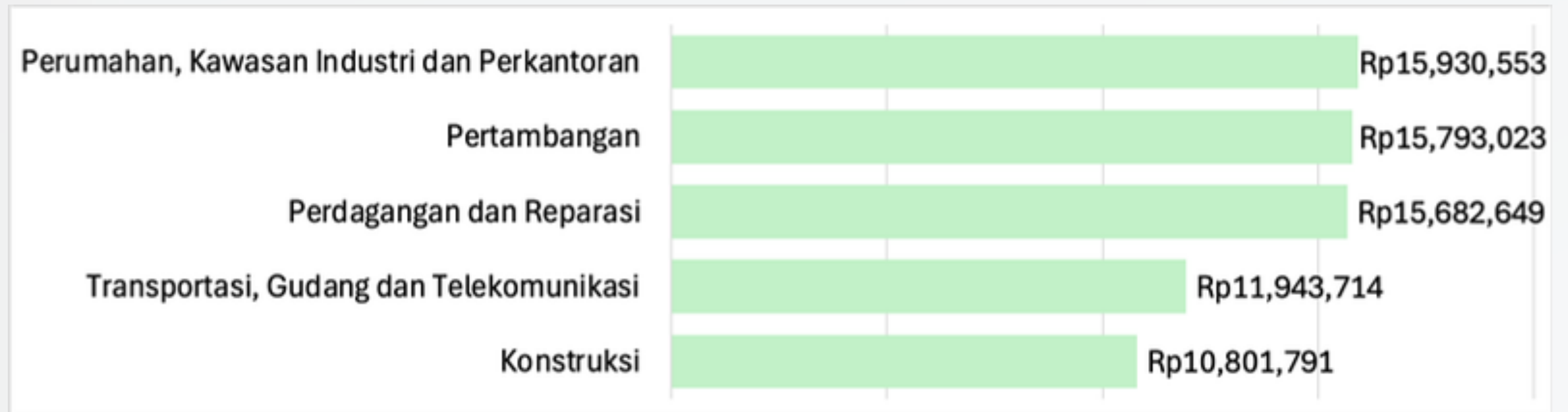
Tahun	Triwulan	PMDN	PMA	Total
2024	TW1	20,833,548	10,013,714	30,847,262
	TW2	28,030,874	2,176,027	30,206,901
	TW3	30,843,126	2,294,026	33,137,153
	TW4	27,478,389	33,564,369	61,042,757
Total 2024		107,185,938	48,048,135	155,234,073
2025	TW1	58,034,751	43,325,553	101,360,303
Total 2025		58,034,751	43,325,553	101,360,303
Total		165,220,688	91,373,688	256,594,376



TOTAL INVESTASI PMDN & PMA (JUTA)



TOTAL INVESTASI PMDN & PMA (JUTA)





SEKTOR POTENSIAL 1: PROPERTI & KONSTRUKSI

- Why potensial:
 - Urban expansion
 - Kebutuhan hunian & komersial meningkat
 - Perumahan menengah-atas, apartemen, coworking, retail, warehouse
- Peran SIMBG:
 - Mempercepat izin bangunan
 - Monitoring konstruksi
 - Meminimalkan penyimpangan peruntukan lahan
- Contoh peluang:
 - Transit Oriented Development (TOD) area LRT, BRT, dan stasiun besar





SEKTOR POTENSIAL 2: UMKM & EKONOMI KREATIF

- Kenapa kuat:
 - Jakarta Timur memiliki pusat kuliner, fashion, kerajinan, dan industri rumah tangga
 - Ekonomi digital dan marketplace tumbuh pesat
- Peran OSS:
 - Legalitas cepat untuk usaha mikro dan kecil
 - Sertifikasi NIB → akses pembiayaan, ekspor mikro, platform e-commerce
 -





SEKTOR POTENSIAL 3: LOGISTIK & DISTRIBUSI

- Faktor pendukung:
 - Dekat jalur pergudangan dan industri timur
 - Pertumbuhan layanan ekspedisi, fulfillment, dropshipping
- SIMBG + OSS membantu:
 - Legalitas warehouse
 - Izin usaha logistik lebih cepat
 - Standardisasi sertifikasi bangunan dan operasional
 -





SEKTOR POTENSIAL 4: PARIWISATA, HOSPITALITY & SERVICES

- Peluang:
 - Wisata sejarah (Kampung Cina, Situs Megalitik, Cipayung)
 - Wisata edukasi (Taman Mini, pusat olahraga, museum)
 - Hotel, restoran, event hub
- SIMBG → legalitas bangunan hotel/restoran
- OSS → sertifikasi usaha pariwisata, F&B, event
 -





SEKTOR POTENSIAL 5: GREEN ECONOMY & TEKNOLOGI

- Arah masa depan:
 - Solar rooftop untuk industri dan bangunan
 - Startup pendidikan dan kesehatan digital
 - Waste-to-energy & circular economy
- Perizinan digital mengurangi hambatan awal untuk sektor inovasi.
 -





TANTANGAN DI LAPANGAN

- Gap literasi digital pengguna
- Integrasi SOP antar instansi
- Keterlambatan input dokumen pendukung
- Resistensi terhadap sistem baru





AKSELERASI STRATEGIS

Digitalisasi bukan sekadar aplikasi, tetapi perubahan budaya pelayanan publik.

- ✓ Pendampingan teknis pelaku usaha
- ✓ Penyederhanaan alur dan notifikasi otomatis
- ✓ Integrasi data lintas sektor
- ✓ Dashboard monitoring investasi real-time





DAMPAK AKHIR BAGI JAKARTA TIMUR

- Peningkatan arus investasi
- Penyerapan tenaga kerja
- Pertumbuhan usaha berkelanjutan
- Transparansi & kredibilitas pemerintah daerah meningkat





AJAKAN KOLABORASI

- Pemerintah menyediakan sistem.
- Dunia usaha berinovasi.
- Masyarakat menjadi pengawas.

Tiga elemen ini jika bergerak bersama, Jakarta Timur menjadi episentrum pertumbuhan ekonomi baru.





Investasi tumbuh bukan karena banyak peluang, tetapi karena peluangnya mudah diwujudkan



TERIMA KASIH



Lampiran Surat Undangan
Tanggal : 26 November 2025
Nomor : B/PD.01/1488.4-BKBP/XI/
2025

DAFTAR UNDANGAN

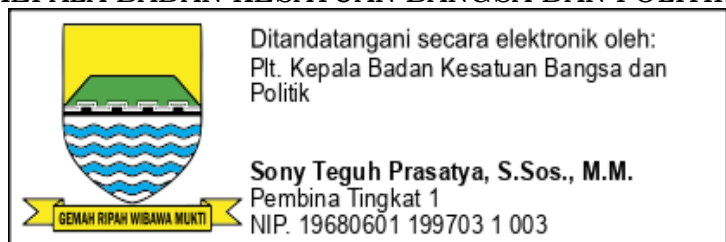
Tenaga Ahli			
1.	Prof. Dr. Nandang Alamsah Deliarnoor, S.H., S.AP., M.Hum.	3.	Dr. Agus Taryana, S.AP., M.AP.
2.	Dr. Novie Indrawati Sagita, S. IP., M. Si.	4.	I Gede Nyoman Mindra Jaya, Ph.D.

Enumerator			
1.	Rifa Shakira Fitria	4.	Hassena Shofihatul Qolby
2.	Shinta Aura Putri	5.	Adelia Aprilin Maryani
3.	Selvy Ariyanti	6.	Lasmi Putri Abdullah

SUSUNAN ACARA DISEMINASI KAJIAN PENGUATAN INDEKS HARMONISASI MASYARAKAT KOTA BANDUNG TAHUN 2025

NO	WAKTU	URAIAN ACARA	KETERANGAN
1	08.30 – 09.00	Registrasi Peserta	Panitia
2	09.00 – 09.15	Pembukaan	MC
3	09.15 – 09.20	Menyanyikan lagu Indonesia Raya	
4	09.20 -09.30	Pembacaan Do'a	Eka Rachman Sulistia, S.E.
5	09.30 – 09.45	Laporan Panitia Penyelenggara	Sesri Mayenti, S.E., M.M.
6	09.45 – 10.00	Sambutan dan Arahan Plt. Kepala Bakesbangpol Kota Bandung	Sony Teguh Prasatya, S.Sos., M.M.
7	10.00 – 11.00	Presentasi Hasil Kajian Penguatan Indeks Harmonisasi Masyarakat Kota Bandung Tahun 2025	Tim Tenaga Ahli UNPAD
8	11.00 – 11.30	Penyampaian Opini/Gagasan dari Ketua Komisi I DPRD Kota Bandung	Assoc. Prof. Dr. H. Radea Respati Paramudhita, S.H., M.H.
9	11.30 – 12.00	Penyampaian Opini/Gagasan dari Sekretaris Komisi I DPRD Kota Bandung	Susanto Triyogo Adiputro, S.ST., M.T.
		Istirahat/Makan Siang	
10	13.15 – 13.30	Pembukaan Sesi 2	MC
11	13.30 – 14.30	Diskusi dan Tanya Jawab	Panitia/Moderator
12	14.30 – 15.00	Interpretasi	Panitia
Acara selesai			

Plt. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK,



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE Badan Siber dan Sandi Negara

